



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 43 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 07.06.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 (sette) del mese di giugno, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n.11735 del 07.06.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione, esamina le integrazioni pervenute il 06.06.2022 ed assunte al protocollo generale di questo Ente al n. 11761 del 07.06.2022 dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 146/2022, presentata dalla signora A.A., per la realizzazione di ampliamento di villa unifamiliare, realizzazione di scala esterna per l'accesso al lastrico solare, realizzazione di tettoie e pergolati, recupero funzionale di un locale interrato esistente ad uso deposito e opere di sistemazione dell'area pertinenziale scoperta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019 e dell'art. 45 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR), in zona E1 del PRGC; immobile facente parte del compendio immobiliare denominato “Radiofaro Sant'Agostino” ubicato in via Bari km 723 – identificato in catasto al foglio 11 particella 292 subalterno 1 e particella 296.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni esprime parere favorevole.

- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 22/2022 assunta in data 17.01.2022 al n. 773 del protocollo generale di questo Ente, presentata dal sig. M.C., per intervento straordinario di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, finalizzato alla demolizione di deposito attrezzi agricoli e ricostruzione con ampliamento di unità residenziale nonché opere di sistemazione esterne, di immobile ubicato in Giovinazzo alla contrada "Strada vicinale Vecchia Molfetta, snc" identificata in catasto al foglio 1 particelle 330 e 452 (C/2).

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica esprime parere favorevole con la precisazione che lo stesso parere è riferito esclusivamente ad interventi da eseguirsi al di fuori della fascia dei "Territori costieri";

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 147/2022, presentata dal signor B. M. ed assunta in data 22/03/2022 al n. 5869 del protocollo generale di questo Ente, per la sistemazione dei suoli privati pertinenziali all'area demaniale marittima in concessione, consistente nella sistemazione dei viali e dell'area a parcheggio esistenti con pavimentazioni drenanti, di piscina fuori terra con circostanti gradonate e pavimentazione in legno, nell'installazione di ombrelloni e lettini a baldacchino, di chiosco con struttura metallica e rivestito in legno destinato ad attività di somministrazione; nel complesso opere a supporto delle attività di balneazione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019 e dell'art. 45 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR). L'intervento ricade sul territorio di Giovinazzo in via "EX SS 16 Giovinazzo-Molfetta Località C.da Torre VECCHIA" - identificato in catasto al foglio 1 particelle 1110,1111, 1112, 1113, 1121.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole a condizione che venga garantita la permeabilità delle pavimentazioni in progetto ai sensi dell'art.45 delle NTA del PPTR.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - RdP autorizzazione paesaggistica.

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio Segretaria verbalizzante.
